



Maison 3 chambres louée meublée

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 3 chambres louée meublée

EN EXCLUSIVITE !

Venez découvrir cette charmante maison louée meublée sise sur la commune de Maurrin, à tout juste 5 minutes des commodités de Grenade-sur-l'Adour et 10 minutes de Mont-de-Marsan.

Vous trouverez en rez-de-chaussée : un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un coin salon donnant accès à une terrasse. Une chambre complète l'ensemble.

A l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains et un WC.

Chauffage électrique et climatisation réversible à l'étage.

Libre au 07 avril.

Honoraires de location : 547.2 € pour le propriétaire et 547.2 € pour le locataire ;

Honoraires d'état des lieux : 150 € pour le propriétaire et 150 € pour le locataire.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

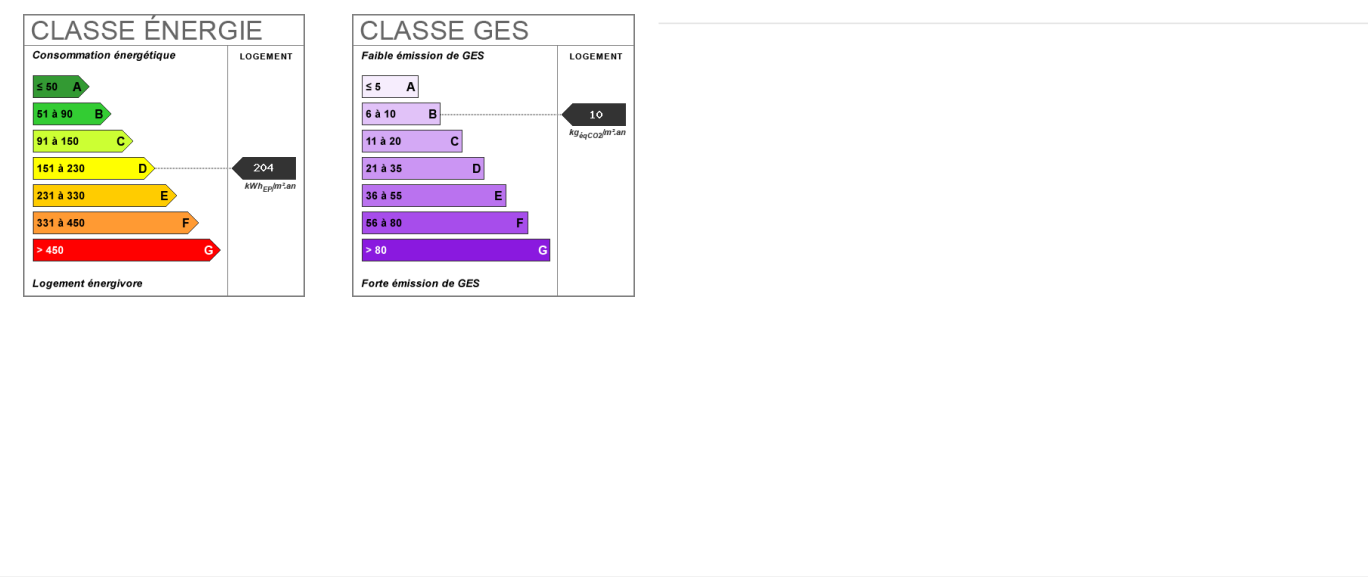
1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1520 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 11:34:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



