



## Maison avec deux logements, 4 chambres de 140 m<sup>2</sup> et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison avec deux logements, 4 chambres de 140 m<sup>2</sup> et garage

Rare sur le marché, venez découvrir cette maison de type "Toit Gascon", idéalement située à une minute à pieds des écoles et commerce du centre, dans un secteur très calme.

La maison offre la possibilité de deux logements indépendants si vous le souhaitez.

Le rez-de-chaussée est composé d'un salon, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un cellier.

A l'étage vous trouverez une cuisine équipée, un salon et une salle à manger.

Coté nuit, deux chambres dont une de 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une terrasse couverte de 19 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, vous permettra de profiter du terrain clos, joliment arboré et fleuri d'une superficie de 685 m<sup>2</sup>.

L'extérieur est également très bien équipé avec un garage de 20 m<sup>2</sup> et un cabanon de jardin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

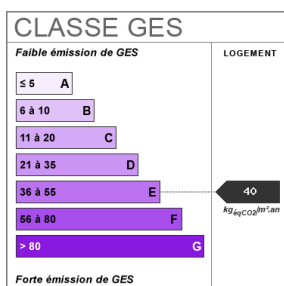
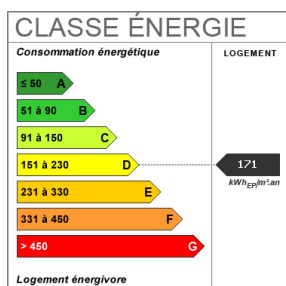
Conso Energ

171 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

685 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



