



## Maison de ville, 140 m<sup>2</sup>, 3 chambres

MONT DE MARSAN 40000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de ville, 140 m<sup>2</sup>, 3 chambres

En exclusivité chez Guy Hoquet, venez découvrir cette maison de ville de 140 m<sup>2</sup>, située à seulement 10 minutes de MONT DE MARSAN et moins de 5 minutes de GRENADE SUR L'ADOUR.

Elle se compose : d'un séjour de près de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine avec une partie cellier, une salle de bains et wc.

A l'étage : un pallier desservant trois chambres spacieuses de plus de 15 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un coin douche et des combles aménageables.

Vous profiterez d'une dépendance de 100 m<sup>2</sup> environ, idéale pour du stockage ou pour aménager en habitation.

Une terrasse complète ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier immatriculé au RSAC n° 842 502 973.

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-20 01:35:42
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2468€ et 3340€ au 01/01/2021

## Photos du bien





