# Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000



# Local commercial loué et logements à créer

MONT DE MARSAN 40000

127 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle 40270 Grenade-sur-l'Adour 0558527315

### Local commercial loué et logements à créer

Actuellement loué, venez exploiter tout le potentiel de ce local commercial idéalement situé à Grenade Sur L' Adour.

Il offre une superficie d'environ 100 m² au rez-de-chaussée avec espace cuisine, salle de restaurant, wc et réserve.

Optimisez la rentabilité grâce à l'étage en créant deux logements locatifs!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.52.73.15 et demander Mathieu VARLET (06.16.36.75.48) agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

100 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Vis-à-vis	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-16 21:27:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







