



Maison de plain-pied, 3 chambres et un bureau.

SAINT SEVER 40500

870 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 870 € Honoraires
charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de plain-pied, 3 chambres et un bureau.

Située sur la commune de Montaut, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une surface de 102 m² et son agréable extérieur.

Elle se compose d'un salon-séjour spacieux, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un cellier, un bureau, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

A l'extérieur : une terrasse couverte sans vis à vis, un jardin et un garage.

Disponible à la mi-août.

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie	870 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple, GarageFerme

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-17 07:01:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 961€ et 1301€ au 01/01/2021

Photos du bien



