



## Local commercial de 53 m<sup>2</sup> situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

AIRE SUR L'ADOUR 40800

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Local commercial de 53 m<sup>2</sup> situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Grenade-sur-l'Adour, venez découvrir ce local commercial de plain-pied avec parking à proximité.

Situé au centre ville d'Aire sur l'Adour, ce local de 53m<sup>2</sup> est libre de toute occupation.  
Un bail est en cours et prend fin au 01 janvier 2026.

Il est composé de deux pièces ainsi que d'un sanitaire.

Double vitrage, Clim réversible.

Idéal investisseur ou profession libérale.

La copropriété est composée de quatre lots, le montant des charges s'élève à 140€ par an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

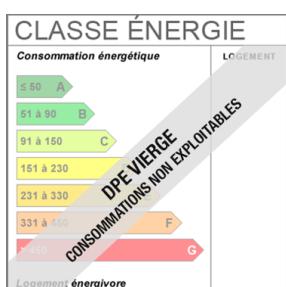
Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou demandez Mme Clara MARCON, agent immobilier immatriculée au RSAC n° 950 915 140.

53.95 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Piscine	Non
Date ERP	2023-05-06 08:29:37
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



