GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AIRE SUR L ADOUR 40800

Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

AIRE SUR L ADOUR 40800

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Grenade-sur-l'Adour, venez découvrir ce local commercial de plain-pied avec parking à proximité.

Situé au centre ville d'Aire sur l'Adour, ce local de 53m2 est libre de toute occupation.
Un bail est en cours et prend fin au 01 janvier 2026.

Il est composé de deux pièces ainsi que d'un sanitaire.

Double vitrage, Clim réversible.

Idéal investisseur ou profession libérale.

La copropriété est composée de quatre lots, le montant des charges s'élève à 140€ par an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

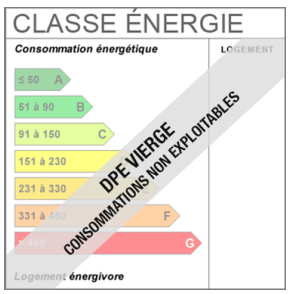
Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou demandez Mme Clara MARCON, agent immobilier immatriculée au RSAC n° 950 915 140.

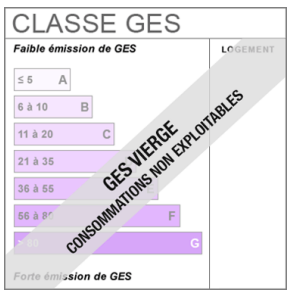
53.95 m²

Fiche technique du bien

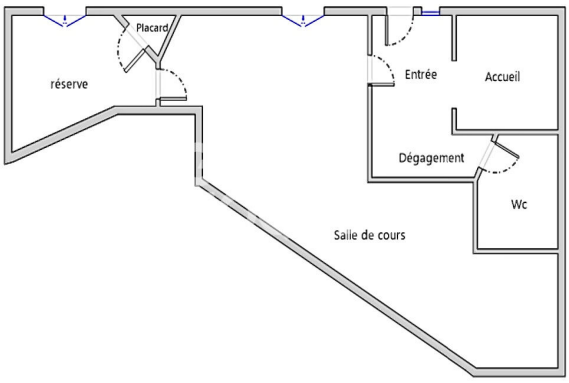
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Piscine	Non
Date ERP	2023-05-06 11:27:34
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien



Rez-de-chaussée