



Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

AIRE SUR L'ADOUR 40800

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Grenade-sur-l'Adour, venez découvrir ce local commercial de plain-pied avec parking à proximité.

Situé au centre ville d'Aire sur l'Adour, ce local de 53m2 est libre de toute occupation. Aucun bail n'est en cours.

Il est composé de deux pièces ainsi que d'un sanitaire.

Double vitrage, Clim réversible.

Idéal investisseur ou profession libérale.

La copropriété est composée de quatre lots, le montant des charges s'élève à 140€ par an.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

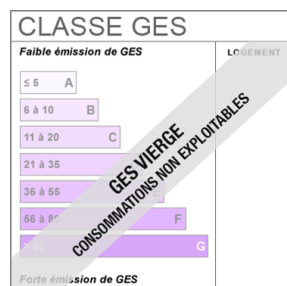
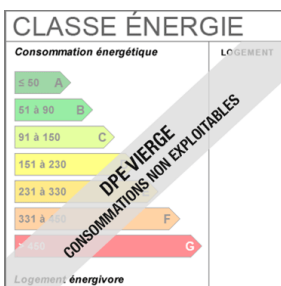
Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou demandez Mme Clara MARCON, agent immobilier immatriculée au RSAC n° 950 915 140.

53.95 m²

Fiche technique du bien

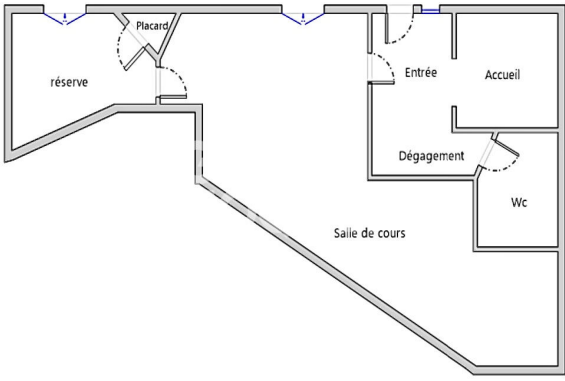
| | |
|--|---------------------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Piscine | Non |
| Date ERP | 2023-05-06 05:30:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien





Rez-de-chaussée