



Charmante maison en bois massif de 146 m², 3 chambres, piscine.

AIRE SUR L' ADOUR 40800

244 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison en bois massif de 146 m², 3 chambres, piscine.

Située sur la commune d'Aire Sur L' Adour, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied en bois massif bâtie en 2008, d'une superficie de 146m².

Elle se compose : d'une entrée, d'un salon-séjour d'environ 45 m², et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec son cellier attenant.

Côté nuit : un dégagement dessert deux chambres lumineuses avec placards, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous trouverez également une suite parentale comprenant salle d'eau et wc, ainsi qu'une pièce à aménager en dressing.

A l'extérieur, vous profiterez des belles journées ensoleillées grâce aux deux terrasses dont l'une donne accès à la piscine.

Le local technique et le carport complètent l'ensemble, le tout sur un terrain arboré de 2 240 m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'attendez pas pour contacter Clara MARCON au 06.87.78.28.39, agent immobilier enregistrée au RSAC n° 950 915 140 EI.

146 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-07-20 08:40:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien





