



## STUDIO de 22m2 vendu loué

GRENADE SUR L' ADOUR 40270

**44 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## STUDIO de 22m2 vendu loué

Idéalement situé au coeur de Grenade sur l'Adour , ce studio 22m2 est vendu loué.  
Il est au 2ème étage et dernier étage de l' immeuble.

Il se compose d'une pièce de vie de 18m2 avec espace cuisine et une salle d'eau et WC de 5m2 et d'accès aux combles.

D'agréables parties communes distribuent 6 appartements et 2 locaux commerciaux.  
Un parking gratuit se trouve à quelques mètres de l'entrée de l'immeuble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Pas de procédure en cours.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1023MV

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670€ et 960€ par an.  
Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 319 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 139kWh/m<sup>2</sup>/an.

21.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-05-18 08:45:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 139€ au 01/01/2021

Photos du bien

