



## Ferme en galets à rénover .

SAINT SEVER 40500

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Ferme en galets à rénover .

En Exclusivité !

Située à 5 minutes de Saint Sever et 5 minutes de Grenade sur l'Adour, ancienne ferme en galets de l'Adour à rénover.

La maison principale offre une surface au sol de 107 m<sup>2</sup> pouvant être doubler avec un étage.

Côté dépendance, vous trouverez une première partie de 138m<sup>2</sup> au sol également en galets. Une deuxième partie de 450m<sup>2</sup> sur structure métallique est actuellement présente.

Côté toiture, la charpente et la couverture ont été refaite sur la maison principale et la première partie de la dépendance.

A l'extérieur un beau terrain d'environ 3000m<sup>2</sup>.

107 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Sans
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-04 08:16:57
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



