

GUY HOQUET

Appartement T4, 3 chambres de 116 m2 vendu loué

GRENADE SUR L' ADOUR 40270

Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR

0558527315

39 Rue René Vielle

40270 Grenade-sur-l'Adour

Appartement T4, 3 chambres de 116 m2 vendu loué

Idéalement situé au coeur de Grenade sur l'Adour , cet appartement de type T4 de 116m2 est vendu loué. Il est au 1er étage d'un immeuble comptant deux étages.

Il se compose d'une entrée, avec placard, d'un salon- séjour de 43 m2 et d'une cuisine indépendante de 14 m2.

Un dégagement dessert 3 chambres de 11, 12 et 14 m2 ainsi q'une salle de bains et un WC séparé.

D'agréables parties communes distribuent 6 appartements et 2 locaux commerciaux.

Un parking gratuit se trouve à quelques mètres de l'entrée de l'immeuble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pas de procédure en cours.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1017MV

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380€ et 1920€ par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 196kWh/m²/an.

Consommation énergie finale : 85kWh/m²/an.

116.07 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-05-18 02:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

