



## Maison de 104 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5530 m<sup>2</sup>. située à Grenade-sur-l'Adour

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de 104 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5530 m<sup>2</sup>. située à Grenade-sur-l'Adour

EN EXCLUSIVITE DANS NOTRE AGENCE GUY HOQUET GRENADE-SUR-L'ADOUR

Située à proximité du centre de Grenade sur l'Adour, au calme de la campagne environnante, maison type « toit gascon » .

A l'étage vous trouverez une entrée, un salon avec poêle à granulés, une cuisine, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Au rez-de-chaussée un grand sous-sol offre un potentiel d'aménagement de 90m<sup>2</sup>. Actuellement vous trouverez une quatrième chambre, un espace de vie et une buanderie. Le sous sol est lui aussi chauffé par le biais d'un poêle à granulés.

Des travaux sont à prévoir mais de bonnes bases sont déjà existantes. La maison est de bonne construction, le double vitrage est présent, l'électricité a été refaite, des poêles à granulés sont présents.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin de plus de 5500m<sup>2</sup> ( dont 1600m<sup>2</sup> constructibles ), avec une grande dépendance.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1166MF

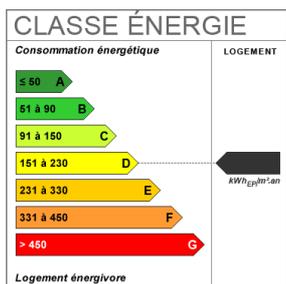
104 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-24 07:13:26
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique



## Photos du bien

