



Maison secteur Campagne 5 pièces 105 m².

CAMPAGNE 40090

168 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison secteur Campagne 5 pièces 105 m².

Dans un cadre magnifique de verdure au fond d'une impasse, venez découvrir cette charmante maison de 105 m² à finir de rafraîchir selon vos goûts.

Une première partie de plain pied, avec un grand séjour de 37 m² avec cheminée, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec wc.

A l'étage, trois chambres de 12 à 18 m².

Un grand garage de 60 m² avec double entrée, attenant à la maison.

Chauffage central au fioul et menuiseries double vitrage.

Le tout sur un beau terrain de 2600 m².

DPE : E 284 et E 50

Consommation énergétique comprise entre 1773 et 2399€.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-06 06:30:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m ² par an
Surface terrain	2606 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1773€ et 2399€ au 01/01/2021

Photos du bien



