GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GRENADE SUR L ADOUR 40270

Maison de108 m2, 4 chambres et son double garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de108 m2, 4 chambres et son double garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir cette coquette maison de plain pied d'environ 108 m2 habitables.

Coup de coeur assuré pour cette maison située, à seulement 15 minutes de Mont de Marsan et 10 minutes de Grenade sur Adour !

Elle se compose d'une pièce de vie de 46m2 comprenant le salon-séjour, la cuisine équipée et aménagée avec le cellier-buanderie attenant.

Le coin nuit dispose de 4 chambres dont trois avec placards.
La salle de bains entièrement rénovée et le WC séparé complètent l'ensemble.

A l'extérieur vous profiterez de la terrasse en bois avec son jacuzzi , de la piscine hors-sol et du double garage.
Le tout sur un terrain clos de 2000 M2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

108 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-01-19 22:35:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien