



## Local d'activité de 580 m2 situé au bourg de Barcelonne du Gers

AIRE SUR L'ADOUR 40800

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Local d'activité de 580 m2 situé au bourg de Barcelonne du Gers

Situé sur la commune de Barcelonne du Gers ; à tout juste 5 minutes d'Aire sur l'Adour.  
Venez découvrir ce local d'activité d'une superficie d'environ 580 m2.

Il comprend :

Au rez de chaussée : une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine attenante, un espace bar, deux salles de réception, un point d'eau, ainsi qu'un wc séparé.

A l'étage, deux espaces distincts :

- 6 chambres dont chacune possède un point d'eau attenant, ainsi qu'un wc séparé.
- un séjour, 6 chambres dont chacune possède un point d'eau attenant, une salle de bain, un débarras.

A l'extérieur : un jardin clos, une terrasse, un atelier, un parking.

**580 m<sup>2</sup>**

**12  
chambres**

## Fiche technique du bien

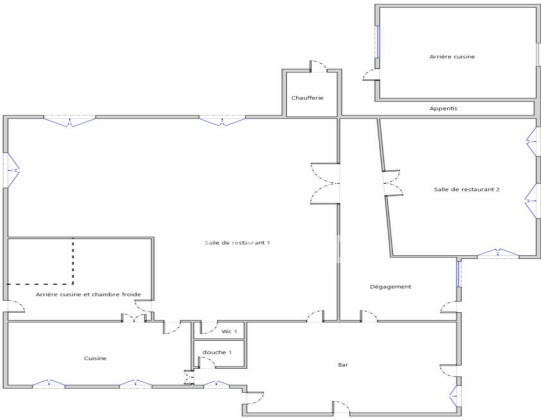
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2020-11-19 04:45:05
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

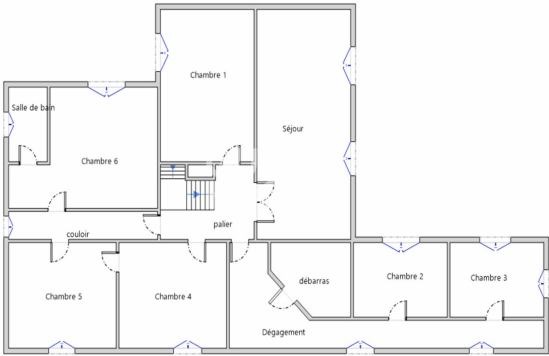
DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



Rez-de-chaussée



1er Etage