



Maison de 100 m², 4 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 100 m², 4 chambres et garage

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette agréable maison de plain pied d'une surface habitable d'environ 100 m².

Elle est idéalement située en impasse, à seulement 1 minute des écoles, collège et commerces.

Les panneaux solaires, l'isolation des combles et la pompe à chaleur vous feront faire de belles économies !

La maison se compose d'une entrée qui dessert le salon-séjour avec climatisation puis une première chambre de 13m².

De l'autre côté vous trouverez une cuisine indépendante donnant accès au garage.

La visite continue avec le coin nuit qui dispose de 3 chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC séparé.

A l'extérieur vous trouverez un cabanon de 14m², le tout sur un terrain clos d'environ 900m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Date ERP 2024-03-21 23:00:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 110 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



