



Coquette maison de 106 m2 et garages sur 6000m2 de terrain

AIRE SUR L'ADOUR 40800

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Coquette maison de 106 m2 et garages sur 6000m2 de terrain

Vous êtes à la recherche du calme de la campagne, sans voisins ni vis-à-vis ?

Cette maison de plain-pied de 106 m2 située sur la commune de Cazères-sur-Adour est pour vous !

L'entrée avec placards vous conduit au lumineux salon/séjour de 42m2 équipé d'un insert double face dont vous profiterez également côté salle à manger.

La cuisine indépendante à un accès à la terrasse et son cellier attenant.

La visite continue avec le coin nuit qui se compose de deux chambres avec placards, d'un bureau de 8m2, d'une salle d'eau et d'un WC.

A l'extérieur les bricoleurs seront comblés avec les deux garages indépendants de 39 et 23m2, l'abri pour camping car, le tout sur un terrain de plus de 6000m2.

Vous ferez également de belles économies grâce à la pompe à chaleur et aux panneaux photovoltaïques.

A venir visiter sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973

106 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Cheminée	Insert
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien



