



Coquette maison de 93 m2, 2 chambres et dépendance sur 1000m2 de terrain

GRENADE SUR L ADOUR 40270

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Coquette maison de 93 m2, 2 chambres et dépendance sur 1000m2 de terrain

Venez découvrir cette coquette maison de 93m2 située entre Grenade sur Adour et Renung.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert le salon/séjour de 24m2, d'une salle à manger avec cuisine attenante.

Une salle d'eau et un WC complètent ce niveau.

A l'étage vous trouverez 2 belles chambres d'une superficie 15 et 17m2 avec parquet massif et un espace dressing.

A l'extérieur, une dépendance de 44 m2 deviendra votre garage ou de futurs appartements locatifs !

Le tout sur un terrain d'environ 1000 m2.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	1
---------------	---

Date ERP	2023-09-11 10:50:48
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	155 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien



