



Charmante contemporaine de 105 m2, 4 chambres

MONT DE MARSAN 40000

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante contemporaine de 105 m2, 4 chambres

Charmante contemporaine de 105 m2, 4 chambres

Située sur la commune de Villeneuve-de-Marsan, à proximité de toutes commodités à pied.

Venez découvrir cette charmante contemporaine bâtie en 2005 d'une superficie de 105 m2.

Elle se compose : d' un spacieux salon / séjour de 47 m2, d' une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier - buanderie attenant.

Côté nuit : un dégagement dessert quatre chambres d'une superficie variant de 9,50 à 11,50 m2. Une salle d'eau et un wc séparé complètent l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez de belles journées ensoleillées grâce à la terrasse. Un carport ainsi qu'un cabanon s'ajoutent à cela. Le tout sur un terrain clos de 1011 m2.

Elle n'attend que vous ; ne tardez plus à venir la visiter !!

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-04-18 21:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



