GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIRE SUR L ADOUR 40800

Maison de ville de 167m2, 5 chambres, cour et garage

AIRE SUR L ADOUR 40800

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de ville de 167m2, 5 chambres, cour et garage

Maison de ville d'environ 167m2 sur deux niveaux, située au bourg de Cazères sur Adour.

Possibilité de créer plusieurs logements pour un investisseur ingénieux.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un agréable salon de 21m2, d'une salle à manger avec cuisine.
Une véranda avec barbecue, une salle de bains avec WC complètent ce niveau.
Au 1er étage, un pallier avec parquet dessert 4 grandes chambres.
Au 2ème étage une pièce de 36m2 deviendra un bureau, une salle de jeu ou une 5 ème chambre.

Vous serez agréablement surpris par la cour intérieure avec son espace buanderie et le garage avec sa cave à vin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

165 m²

7 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Date ERP	2023-03-29 18:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET