



## Maison 4 chambres de 135m<sup>2</sup>, piscine sur 3300m<sup>2</sup> de terrain

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison 4 chambres de 135m<sup>2</sup>, piscine sur 3300m<sup>2</sup> de terrain

Venez découvrir cette charmante maison de 135M<sup>2</sup> sans vis-à-vis, idéalement située entre Grenade sur Adour et Mont de Marsan.

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un salon-séjour avec insert et d'une cuisine équipée et aménagée.

Un dégagement dessert les quatre chambres, la salle de bains et un WC séparé.

Une lumineuse véranda de 30m<sup>2</sup> suivie du poolhouse donnent accès à la piscine.  
Une buanderie, un local technique, un WC et une douche complètent l'ensemble.

Vous trouverez également un garage de 37m<sup>2</sup> avec sa cave et son abris bois, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 3300m<sup>2</sup>.

Le petit plus : des panneaux photovoltaïques et un cumulus thermodynamique pour faire de belles économies d'énergie !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



