



Maison 4 chambres de 135m², piscine sur 3300m² de terrain

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison 4 chambres de 135m², piscine sur 3300m² de terrain

Venez découvrir cette charmante maison de 135M² sans vis-à-vis, idéalement située entre Grenade sur Adour et Mont de Marsan.

Elle se compose d'une entrée avec placards, d'un salon-séjour avec insert et d'une cuisine équipée et aménagée.

Un dégagement dessert les quatre chambres, la salle de bains et un WC séparé.

Une lumineuse véranda de 30m² suivie du poolhouse donnent accès à la piscine.
Une buanderie, un local technique, un WC et une douche complètent l'ensemble.

Vous trouverez également un garage de 37m² avec sa cave et son abris bois, le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 3300m².

Le petit plus : des panneaux photovoltaïques et un cumulus thermodynamique pour faire de belles économies d'énergie !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

234 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



