



## Villa de 215 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 1 bureau.

MONT DE MARSAN 40000

**286 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Villa de 215 m<sup>2</sup>, 6 chambres, 1 bureau.

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

Idéalement située sur la commune de GRENADE SUR L'ADOUR, à proximité des commodités ( écoles, collège, commerces, médecins... ) et à 10 minutes du Grand Moun, venez découvrir cette belle villa au volumes confortables.

Elle se compose au rez -de-chaussée d'une entrée donnant sur un vaste séjour de 60m<sup>2</sup>, d'une cuisine dinatoire de plus de 30m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert, où vous pourrez faire de délicieuses grillades au feux de bois. Une véranda est attenante à la cuisine. Côté nuit un dégagement dessert deux chambres de près de 12m<sup>2</sup> ,un bureau, une salle d'eau, un WC .

Une bel escalier en marbre donne accès à l'étage où se trouvent quatre belles chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Un sous sol de près de 100m<sup>2</sup> offre un espace garage, une vaste cuisine d'été ainsi que différentes pièces de stockage.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une agréable terrasse couverte, donnant sur le jardin paysagé de 2800m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les honoraires sont à la charges des vendeurs.

215 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-25 01:55:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3840€ au 01/01/2021

## Photos du bien



