



## Charmante maison de ville 3 chambres avec petit extérieur.

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**125 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Charmante maison de ville 3 chambres avec petit extérieur.

Située sur la commune de Grenade sur l' Adour, à proximité de toutes les commodités ( écoles, collège, commerces...), venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ de 85m<sup>2</sup> habitables et 100m<sup>2</sup> au sol.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande cuisine dinatoire avec buanderie attenante, d'une pièce de vie de 31,5m<sup>2</sup>.

Un dégagement dessert une chambre, une salle de bain, un WC séparé, un placard de rangement.

A l'étage se trouve un pallier qui dessert deux chambres faisant 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> au sol, ainsi qu'un WC.

A l'extérieur vous pourrez profiter du petit jardinet faisant environ 55m<sup>2</sup>.

Le double vitrage, la chaudière gaz de ville, ainsi que l' électricité sont récents.

A visiter sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1257MF

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-30 04:08:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2023

## Photos du bien



