



## Ancien moulin rénové d'environ 180M<sup>2</sup>, 4 chambres et piscine.

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Ancien moulin rénové d'environ 180M<sup>2</sup>, 4 chambres et piscine.

Venez visiter ce superbe moulin avec vue sur ruisseaux et parc, située entre Grenade sur l'Adour avec ses commodités et la célèbre station thermale d'Eugénie les Bains.

Cet ancien moulin historique a été transformé en une confortable maison familiale composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie, d'une cuisine, d'une chambre donnant sur une agréable véranda permettant d'admirer la nature et possédant sa propre salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC séparé.

A l'étage la visite se poursuit avec un dégagement desservant trois chambres dont une avec sa propre salle d'eau, une salle de bain, un WC séparé.

Une fois à l'extérieure vous pourrez profiter d'une grande terrasse couverte de près de 40m<sup>2</sup>, d'une piscine 8x4 tout en profitant de l'environnement calme et bucolique. Une marre complète cet ensemble. Terrain clos et arboré de 8 310 M<sup>2</sup>.

La propriété a fait l'objet d'importantes rénovations, aucun travaux n'est à prévoir.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent

commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1262MF

|                    |            |               |
|--------------------|------------|---------------|
| 180 m <sup>2</sup> | 6 pièce(s) | 4<br>chambres |
|--------------------|------------|---------------|

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2024-08-01 04:16:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 126 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









