



## Maison de 92m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison de 92m<sup>2</sup>, 3 chambres et garage

Idéalement située à deux pas des écoles, collège et commerces de Grenade sur Adour, venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet cette attrayante maison de plain pied d'environ 92m<sup>2</sup> habitables.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon/séjour de 27m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse couverte et d'une cuisine indépendante.

Un dégagement mène aux trois chambres de 10 à 10,80m<sup>2</sup> chacune, à la salle de bains et WC séparé.

Un grand garage de 25m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Le tout sur un terrain clos d'environ 650M<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-02 19:17:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





