



## Charmante maison de 151 m2, 4 chambres

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Charmante maison de 151 m2, 4 chambres

EN EXCLUSIVITÉ ! (intercabiné)

Venez découvrir cette charmante maison sise sur la commune de Pujo-le-Plan, à tout juste 5 minutes des commodités de Villeneuve-de-Marsan et 15 minutes de Mont-de-Marsan.

Alliant charme de l'ancien et modernité, cette ancienne ferme landaise a été transformé en une confortable maison familiale.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux salon-séjour ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée attenante à ce dernier.

Un dégagement dessert ensuite une salle de bain avec baignoire et douche, un WC indépendant et une chambre.

Poursuivez la visite à l'étage, et admirez cette élégante mezzanine surplombant le séjour, menant à une coursive qui dessert trois belles chambres avec une vue imprenable sur le parc.

À l'extérieur, vous vous laisserez sans doute charmer par son grand jardin bucolique de 2 152 m<sup>2</sup>, dépourvu de tout vis-à-vis. Deux terrasses et une dépendance à aménager complètent l'ensemble.

Combles aménageables.

Ne tardez plus à venir découvrir ce havre de paix !

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2176€ et 2944€ au 01/01/2021

Photos du bien





