



Maison Grenade de 91 m², 2 chambres sur 1600m²

GRENADE SUR L ADOUR 40270

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison Grenade de 91 m², 2 chambres sur 1600m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Grenade sur Adour, venez découvrir le potentiel de cette maison de plain pied de 91m².

Idéalement située au calme et à deux pas de la place du marché, elle offre une véranda de 27m².

La pièce de vie d'une superficie de 29m² comporte une cuisine ouverte et un salon/séjour avec insert.

Un dégagement dessert 2 chambres, la salle d'eau et le WC séparé.

Un cellier/ buanderie complète l'ensemble.

A l'extérieur vous allez découvrir un cabanon pouvant accueillir un véhicule, le tout sur un terrain d'environ 1600m² entièrement clos avec portail électrique.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2024-09-06 17:31:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien

