



## Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

AIRE SUR L ADOUR 40800

**500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 350 € TTC

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Local commercial de 53 m2 situé au centre ville d'Aire sur l'Adour

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet de Grenade-sur-l'Adour, venez découvrir ce local commercial de plain-pied d'une superficie de 53 m2, avec parking à proximité.

Idéalement situé au coeur du centre-ville d'Aire-sur-l'Adour, il est composé de deux pièces ainsi que d'un sanitaire.

Double vitrage, Clim réversible.

Idéal profession libérale.

Libre au 01 janvier 2026, il n'attend que vous !

**53.95 m²**

**2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

500 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-05-06 03:04:26
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





