



Charmante maison de 95 m², 3 chambres

AIRE SUR L'ADOUR 40800

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison de 95 m², 3 chambres

EN EXCLUSIVITÉ !

Venez découvrir cette charmante maison située sur la commune de Barcelonne-du-Gers, à tout juste 3 minutes des commodités d'Aire-sur-l'Adour.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés ; parfait pour profiter de soirées chaleureuses en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose également une salle à manger ainsi qu'une spacieuse cuisine aménagée et équipée, un cellier-buanderie attenant à cette dernière, et un WC séparé.

Poursuivez la visite à l'étage, et découvrez trois chambres, dont l'une est en enfilade, ainsi qu'une salle d'eau et un second WC indépendant.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses. Le tout sur un terrain clos de 344 m².

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante maison !

95 m²

4 pièce(s)

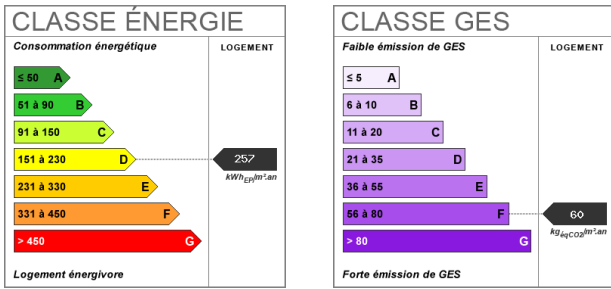
**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2021-01-13 09:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	344 m2

Bilan énergétique



Photos du bien



