



## Maison 3 chambres + appartement T2

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison 3 chambres + appartement T2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir cette maison entièrement rénovée située à deux pas des écoles et des commerces. à seulement 15 minutes de Mont de Marsan.

Elle se compose à l'étage d'une entrée donnant sur le salon-séjour lumineux, d'une cuisine indépendante avec loggia.

Un couloir dessert les 3 chambres, la salle de bains et le WC séparé. pour un total de 84m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous découvrirez un logement type T2 d'environ 33m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre et salle d'eau avec WC.

Un espace buanderie, et le garage de 32m<sup>2</sup> complètent l'ensemble.

A l'extérieur, vous profiterez d' un agréable terrain clos et arboré d'environ 700m<sup>2</sup>.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



