



Maison à la campagne 132 m² , 4 chambres

MONT DE MARSAN 40000

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus

145 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.53% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison à la campagne 132 m² , 4 chambres

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET GRENADE SUR L'ADOUR

Située à 10 minutes de GRENADE SUR L' ADOUR; et 20 minutes du GRAND MOUN, venez découvrir cette charmante maison de 132m² pleine de potentiel.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine dinatoire, un vaste séjour double de près de 40m², deux chambres de 11m², une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement.

A l'étage un palier dessert deux chambres faisant 12m² et 19m² ainsi qu'un grenier de 60m² entièrement aménageable.

A l'extérieur vous trouverez une grande terrasse couverte attenante à la cuisine, ainsi qu'un garage.

L'ensemble est érigé sur un terrain de 1770m².

Des travaux sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de cette maison, mais la fosse septique est aux normes, le double vitrage est déjà présent au rez-de-chaussée et un conduit est présent afin d'installer un système de chauffage au bois.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 6.53% du prix de vente.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1304MF

132 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1957 |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2023-05-03 01:23:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 356 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



