



## Lot 2 maisons de ville pour investisseur

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

117 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

## Lot 2 maisons de ville pour investisseur

SPÉCIAL INVESTISSEUR !!

Située au coeur de Grenade sur Adour, venez découvrir ce lot de deux maisons de ville vendues louées.

La première maison type T1 bis d'une superficie de 31m<sup>2</sup> offre au rez de chaussée un espace cuisine et salon.

A l'étage une chambre avec salle d'eau et wc séparé.

Le second logement d'une superficie de 63m<sup>2</sup>, se compose au rez de chaussée d'une entrée et d'une spacieuse pièce de vie comprenant la cuisine et le salon.

A l'étage deux pièces de plu de 9m<sup>2</sup> avec placards, une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble.

Le montant des loyers s'élèvent à 860 euros assurant une belle rentabilité.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv](http://www.georisques.gouv)

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1024€ et 1386€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



