



Maison de ville, 3 chambres avec dépendance et jardin au centre-ville d'Aire-Sur-L'Adour

AIRE SUR L'ADOUR 40800

142 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de ville, 3 chambres avec dépendance et jardin au centre-ville d'Aire-Sur-L'Adour

Venez découvrir cette charmante maison de ville sise au centre-ville d'Aire-Sur-L'Adour, à proximité immédiate de toutes commodités (à pied).

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le séjour lumineux agrémenté d'un insert bois ; parfait pour profiter de soirées chaleureuses en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose également une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau.

Poursuivez la visite à l'étage, et découvrez trois chambres dont l'une possède un espace dressing. Un WC indépendant complète cet ensemble.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse ainsi qu'un atelier. Le tout sur un terrain clos de 482 m².

Le plus : une dépendance de 15 m² pouvant être aménagée en un espace professionnel ou différemment selon vos envies et besoins.

Travaux de rénovations récents, sous garanties décennales : double vitrage, réfection électrique, insert à bois, pompe à chaleur air/air.

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante maison alliant charme et modernité qui ne se résume qu'en un havre de paix.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-11-13 21:51:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





