



## Appartement T4 libre 3 chambres de 116 m2

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**117 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Appartement T4 libre 3 chambres de 116 m2

Idéalement situé au coeur de Grenade sur l'Adour à seulement 15 minutes de Mont de Marsan, cet appartement de type T4 de 116m2 dispose de tous les commerces et écoles directement à pied.

Il est au 1er étage d'un immeuble comptant deux étages.

Il se compose d'une entrée, avec placard, d'un salon- séjour de 43 m2 et d'une cuisine indépendante de 14 m2.

Un dégagement dessert 3 chambres de 11, 12 et 14 m2 ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

D'agréables parties communes distribuent 6 appartements et 2 locaux commerciaux.

Un parking gratuit se trouve à quelques mètres de l'entrée de l'immeuble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pas de procédure en cours.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1017MV

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380€ et 1920€ par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie primaire : 196kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : 85kWh/m<sup>2</sup>/an.

116.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 1                             |
| Nombre étages  | 2                             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 900 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Date ERP   | 2022-05-18 11:39:33           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 196 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien

