



Idéal investisseurs : Murs occupés à Genade sur l'Adour

MONT DE MARSAN 40000

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Idéal investisseurs : Murs occupés à Genade sur l'Adour

Vous recherchez des murs occupés afin de réaliser un investissement long terme de qualité ? Ne manquez pas d'étudier cette proposition !

L'agence Guy Hoquet de Grenade sur l'Adour vous propose les murs d'une entreprise de pompes funèbres, située proche du centre ville, l'emplacement est idéal.

Les locaux sont composés de :

- Un premier bâtiment : " la Boutique " de 75 m² faisant office d'accueil, de boutique funéraire, avec un espace bureau ainsi que des sanitaires.
- Un second bâtiment : " le Funérarium " d'environ 160m², comprend une salle technique, trois salons de présentation, une salle d'accueil, des sanitaires, ainsi qu'un grand garage.
- A l'extérieur un grand parking.

L'ensemble est aux normes PMR, les bâtiments sont récents (2011 et 2017), de bonne construction et ne nécessitent aucun travaux.

La location des murs est facturée 3000€ TTC par mois. La taxe foncière est facturée au locataire sur 10 mois.

Peu de charge à la charge du propriétaire.

L'investissement apporte donc une rentabilité intéressante de 8%.

250 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-12-31 12:18:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	10864 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

