



Maison de 150m2, 4 chambres et garage au centre-ville d'Aire-sur-l'Adour

AIRE SUR L ADOUR 40800

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 150m2, 4 chambres et garage au centre-ville d'Aire-sur-l'Adour

Venez découvrir cette charmante maison de 150 m2 environ sise au centre-ville d'Aire-sur-l'Adour, à proximité immédiate de toutes commodités A PIED.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le séjour lumineux agrémenté d'un insert à bois ; parfait pour profiter de soirées chaleureuses en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose également une spacieuse cuisine aménagée et équipée, un cellier-buanderie attenant à cette dernière.

Côté nuit, un dégagement dessert deux chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau et deux WC indépendants.

Poursuivez la visite à l'étage, et découvrez une chambre parentale avec point d'eau et WC attenant. Un espace dressing ainsi que deux pièces à aménager selon vos besoins complètent cet ensemble.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse ainsi qu'un garage attenant. Le tout sur un terrain clos de 275 m2.

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante maison qui a tout pour vous séduire !

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-01-20 22:13:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



