



Charmante maison de ville 2 chambres

AIRE SUR L'ADOUR 40800

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison de ville 2 chambres

Idéalement située au calme d'une impasse à Aire sur l'Adour, proche des commodités venez découvrir cette agréable maison de ville.

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres avec placard, une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'une belle terrasse donnant sur un jardinet cloturé et joliment agrémenté, un abri voiture attenant à la maison.
siter sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistrée au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1376MF

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-20 11:37:39
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	222 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



