



## Belle landaise de 155m<sup>2</sup>, 4 chambres et garage

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Belle landaise de 155m<sup>2</sup>, 4 chambres et garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour, venez découvrir le charme de cette maison landaise d'environ 155m<sup>2</sup> située sur la commune de Maurren.

Elle se compose au rez de chaussée d'un espace cuisine/salle à manger de 28m<sup>2</sup>, d'un salon avec poêle à granule, d'une chambre de 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante.

Une buanderie, un cellier, un WC complètent ce niveau.

A l'étage, vous serez sous le charme des poutres apparentes présentes dans les 3 chambres supplémentaires.

Vous trouverez en plus un bureau et une salle de bains avec WC .

Sur le terrain de 1200m<sup>2</sup> entièrement clos se trouve un double garage.

Pas de gros travaux à prévoir : la toiture , les menuiseries, le raccordement au tout à l'égout et le poêle à granules viennent d' être réalisés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 842 502 973.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 201 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 1264 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3390€ au 01/01/2021

## Photos du bien



