



Coquette maison de 131 m², 5 chambres et son terrain de 500m²

GRENADE SUR L ADOUR 40270

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Coquette maison de 131 m², 5 chambres et son terrain de 500m²

Idéalement située à deux minutes des écoles et commerces à Grenade sur Adour, venez découvrir le potentiel de cette coquette maison.

Elle dispose au 1er étage d'un salon/séjour de 23m², d'une cuisine indépendante de 15m². Vous avez la possibilité d'agrandir cette espace en supprimant la cloison séparative.

Le coin nuit se compose de 3 chambres, d'une salle d'eau et un WC séparé.

Le rez de chaussée se compose de deux chambres supplémentaires, une cuisine, une douche et un WC. Un garage de 20m², un espace buanderie et chaufferie complètent le niveau.

Le terrain entièrement clos d'environ 500m² accueille un cabanon d'environ 13m² et dispose de deux accès.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

131 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	226 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3620€ au 01/01/2021

Photos du bien



