



Superbe villa, 5 chambres, garage et piscine

SAINT SEVER 40500

1 600 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires
charges locataires: 1300 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 400 €
TTC.

Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

et piscine

EN EXCLUSIVITE !

Superbe villa, 5 chambres, garage

Vous serez séduits par les volumes offerts par cette belle villa contemporaine de 200 m² habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse de 50 m², d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 20 m² pour une pièce d'une superficie de 70 m² au total. Une buanderie, un WC indépendant, un bureau, une première chambre ainsi qu'une suite parentale de 26 m² avec dressing et salle d'eau s'ajoutent à cela.

L'étage vous offre 3 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'extérieur, un grand garage indépendant de 60 m² avec appentis, vous permettra d'entreposer votre matériel et outillage, ou alors de rentrer vos véhicules !

Terrasse couverte donnant sur une belle piscine entourée d'un parterre paysagé.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturée de 2300 m² !

En parfait état d'entretien, vous n'aurez strictement aucun travaux à prévoir !

Située sur la commune de Saint-Sever, à deux pas des commodités et à 15 minutes de Mont-de-Marsan.

Rare sur ce secteur.

Libre au 28 août ; elle n'attend que vous !!

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	2320 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2690€ au 01/01/2021

Photos du bien





