



## Coquette maison 3 chambres de 70m<sup>2</sup> + garage

MONT DE MARSAN 40000

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Coquette maison 3 chambres de 70m<sup>2</sup> + garage

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet venez découvrir cette maison mitoyenne idéalement située entre la Préfecture et l'hôpital à Mont de Marsan.

La maison d'une surface habitable d'environ 70m<sup>2</sup> se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'un salon-séjour et un WC séparé.

A l'étage le palier dessert 3 belles chambres avec placards et une salle d'eau.

A l'extérieur, le garage attenant à la cuisine donne accès au terrain d'environ 200m<sup>2</sup> et la terrasse en bois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 842 502 973.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1572€ et 2128€ au 01/01/2023

## Photos du bien





