



Charmante maison sise à Saint-Sever, 4 chambres

ST SEVER 40500

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Charmante maison sise à Saint-Sever, 4 chambres

Venez découvrir cette charmante maison de ville sise sur la commune de SAINT-SEVER, à proximité immédiate de toutes commodités.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés ; parfait pour profiter de soirées chaleureuses en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée propose également une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une première chambre et une salle d'eau.

Poursuivez la visite à l'étage, et découvrez trois chambres supplémentaires ; toutes équipées de placards. Une salle de bains ainsi qu'un WC complète cet ensemble.

À l'extérieur, vous trouverez deux terrasses ainsi qu'un garage et un abri voiture, un atelier. Le tout sur un terrain clos et arboré de 3 102 m².

Le plus ; ses panneaux photovoltaïques !

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante maison se résumant en un havre de paix.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

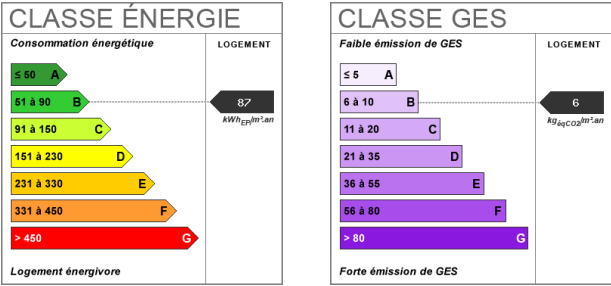
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2020-04-27 03:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



