



## Maison Audignon 7 pièces 140 m2

ST SEVER 40500

**315 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison Audignon 7 pièces 140 m2

Coup de coeur assuré !

Venez découvrir en exclusivité cette villa de 140 m<sup>2</sup> située à moins de 10 minutes de Saint Sever.

Elle offre au rez-de-chaussée, une entrée avec un wc, un espace de vie de 46 m<sup>2</sup> comprenant, une salle à manger et un agréable salon avec insert. Attenant une cuisine ouverte aménagée et équipée avec son cellier et un garage fermé de 25 m<sup>2</sup>.

Une suite parentale avec sa salle d'eau complète ce niveau.

L'étage se compose de 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc.

Vous serez également comblés par les extérieurs qui offrent une terrasse avec vue sur la piscine et les pyrénées.

Un terrain arboré d'une superficie de 1700m<sup>2</sup> complète le bien.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-31 05:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



