



Maison de 164m², 4 chambres, piscine sur 1 hectare

GRENADE SUR L ADOUR 40270

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 164m², 4 chambres, piscine sur 1 hectare

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet Grenade sur Adour,

Venez découvrir cette agréable maison de 164 m² située entre Grenade sur l'Adour et Aire sur l'Adour.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un spacieux salon/salle à manger avec insert. Deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un cellier et un WC complètent ce niveau.

A l'étage, vous découvrez un espace de 50m² idéal pour les enfants, composé de deux chambres supplémentaires, une salle de jeux et un bureau.

A l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte, garage attenant, une piscine 8*4 avec son local. Le tout sans vis-à-vis sur un terrain de plus d'un hectare pouvant accueillir des animaux.

Le plus : les panneaux solaires déjà installés.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

164 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien



