



## Maison à St Sever, 8 pièces de 120 m<sup>2</sup>

ST SEVER 40500

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison à St Sever, 8 pièces de 120 m<sup>2</sup>

Idéalement située, au centre ville de St Sever, proche des écoles et des commerces, venez découvrir cette belle maison qui n'attend qu'à être rénovée.

Elle est composée de deux niveaux, le premier en rez-de-chaussée avec, une entrée, un petit salon, une salle à manger, un coin cuisine, un cellier et un garage attenant avec un wc.

A l'étage, on retrouve, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'extérieur, une petite dépendance servant d'atelier et un joli jardin clos et privatif de 400 m<sup>2</sup>.

En bon état, à quelques pas du centre ville, c'est une belle occasion de devenir propriétaire qui vous est offerte.

120 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-15 04:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	454 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3620€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



