



## Maison Le Frèche, 6 pièces de 95 m2

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

154 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

## Maison Le Frèche, 6 pièces de 95 m2

Amoureux des grands espaces et du calme, cette maison est faite pour vous.

Dans un environnement sans vis à vis, venez découvrir cette belle maison de plain pied à seulement 5 min de Villeneuve-de-Marsan et 25 min de Mont-de-Marsan.

Elle se compose de la manière suivante, un coin cuisine, un beau salon / salle à manger avec cheminée de 33m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Sur une petite aile attenante, une remise et un bureau.

A l'extérieur, un terrain de 13 000 m<sup>2</sup> avec une plantation de chênes américains, un garage fermé et deux dépendances vous permettront d'envisager de très beaux projets.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Date ERP	2024-07-11 22:40:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2634€ et 3564€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



