



Maison de 2016 de 107 m², 3 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

262 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 2016 de 107 m², 3 chambres et garage

Coup de coeur assuré !

Votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour vous propose cette maison contemporaine d'une surface de 107m² habitables bâtie en 2016.

Elle est idéalement située en impasse, dans un lotissement calme à 2 minutes des commerces, écoles et collège de Grenade sur Adour.

Elle se compose d'une entrée avec placard qui s'ouvre sur une belle pièce de vie de 48m² comprenant le salon/séjour et la cuisine ouverte.

Le salon donne accès à l'agréable terrasse couverte

Un cellier/buanderie est attenant à la cuisine .

Côté nuit la maison dispose de 3 chambres de 11.30 à 12.60m² dont une avec salle d'eau privative.

Une salle de bains et un WC séparé complète l'ensemble.

A l'extérieur, un garage est attenant au cellier.

Le terrain d'une superficie de 730m² est entièrement clos.

A visiter sans tarder !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Mathieu VARLET, 06.16.36.75.48, agent commercial GUY HOQUET, immatriculé au RSAC de

MONT DE MARSAN sous le numéro 842 502973.

107 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 983€ et 1331€ au 01/01/2021

Photos du bien



