



Maison landaise Grenade de 100 m², 4 chambres et garage

GRENADE SUR L ADOUR 40270

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison landaise Grenade de 100 m², 4 chambres et garage

Votre agence Guy Hoquet de Grenade sur Adour vous propose en exclusivité cette jolie maison landaise de 100m² habitables.

Celle-ci est idéalement située à Grenade sur Adour, à deux minutes des écoles et commerces.

Elle se compose d'une beau salon/séjour de 33m², d'une cuisine aménagée indépendante avec le cellier/buanderie attenant.

Le coin nuit dispose de 4 chambres, d'une salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé.

A l'extérieur vous trouverez un garage indépendant de de 27m² avec appentis et également un cabanon de 20m².

La maison est parfaitement entretenue, et elle dispose d'une pompe à chaleur, d'une VMC récente et des combles isolés.

Aucun travaux à prévoir .

Le tout sur un terrain de 1500m².

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-04-22 18:31:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



