



Maison familiale dans un cadre paisible 105 m² habitables

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison familiale dans un cadre paisible 105 m² habitables

Idéalement située dans un charmant village à 10 minutes au sud de Mont de Marsan, 5 minutes de Saint Sever et 5 minutes de Grenade sur l'Adour, venez découvrir cette agréable maison familiale de 105m² habitables, 121m² au sol.

Elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur un séjour à la lumière traversante faisant 30m² et avec un insert, une cuisine séparée avec un coin repas, une chambre, un bureau, une salle de bain, un WC séparé, un dégagement avec placard, une buanderie, une entrée de service.

A l'étage vous trouverez deux chambres mansardées.

A l'extérieur vous trouverez un agréable jardin arboré de 1375m² entièrement clos, une terrasse, ainsi qu'un garage avec carport attenant, une cave enterrée idéale pour vos belles bouteilles de vin et conserves.

A visiter sans tarder !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistré au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Référence annonce : 1426MF

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-04-25 00:28:06
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



