



## Maison type toit gascon 142m<sup>2</sup>, 4 chambres, proche école et collège.

GRENADE SUR L'ADOUR 40270

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

169 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Maison type toit gascon 142m<sup>2</sup>, 4 chambres, proche école et collège.

Située dans un quartier calme de Grenade-sur-l'Adour, les écoles, le collège et le centre ville à pied, à 10 minutes du Grand Moun, venez découvrir cette maison familiale type toit gascon.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste entrée, une chambre, une salle d'eau, un cellier, un vaste garage.

A l'étage un bel escalier donne sur un vaste pallier, un séjour avec insert, une salle à manger, une cuisine dinatoire aménagée donnant sur une terrasse couverte avec barbecue, un déggement, trois chambres, une salle de ban et un WC séparé.

A l'extérieur vous trouverez une seconde terrasse donnant sur un jardin clos de 616m<sup>2</sup>.

Le double vitrage est déjà présent et l'ensemble de la maison ainsi que les extérieurs sont parfaitement entretenus.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Myriam FAUGERE, agent commercial enregistré au RSAC n° 752 632 596.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 1376MF

142 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1970
--------------------	------

Date ERP	2025-05-05 13:02:14
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



