



Appartement type T2 de 50 m2 avec bail locatif

GRENADE SUR L ADOUR 40270

74 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Appartement type T2 de 50 m2 avec bail locatif

SPÉCIAL INVESTISSEUR !!

En exclusivité avec votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cet appartement T2 d'une surface de 50m² idéalement situé au calme, coeur de Grenade sur l'Adour .

Ce bien est vendu loué.

De plain pied , Il se compose d'une pièce de vie de 30m² comprenant une salle à manger, un salon et un cuisine ouverte.

Un cellier/buanderie est attenant au coin cuisine.

Une chambre de 11m² avec placard , une salle d'eau et un WC séparé complètent l'ensemble.

Ce lot fait partie d'une petite copropriété constituée de 3 lots.

Pas de procédure en cours.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence et demander Mathieu VARLET, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-10 21:01:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	234 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



